

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 30

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 1669,0 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 252 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 61200,0 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 13481,19 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 1599,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные, панель		
		Внутренние стены		
		железобетонные, панель		
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные		
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные, бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная		
7	Полы	Бетонные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска		
9.2	Наружная	Панель		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	400 489,20	87 919,78	
2	Начислено всего	3 209 871,42	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	375 585,69		
3	Оплачено жителями всего	3 296 348,43	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	419 788,76		
4	Задолженность на конец отчётного года	314 012,19	87 919,78	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 945 328,54	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	264 542,88	0,00	
7	Финансовый результат	-49 469,31	-87 919,78	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	180 603,15		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	13 862,99		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	10 987,67		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 685,91		
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	14 796,58		
8.1.5	ООО "Надир"	135 270,00		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	489 207,20		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	753 868,14	753 868,14	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	221 630,76	221 630,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	420 613,13	420 613,13	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	501 500,27	501 500,27	0,00
	Дератизация, дезинфекция	24 266,14	24 266,14	0,00
	Обслуживание мусоропроводов	304 135,65	304 135,65	0,00
	Обслуживание лифтов	321 930,82	321 930,82	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	29 119,37	28 000,00	1 119,37
	Итого:	2 577 064,28	2 575 944,91	1 119,37
1.10	Расходы на управление	257 706,43	257 706,43	0,00
	Итого:	2 834 770,71	2 833 651,34	1 119,37
2	Текущий ремонт:ремонт подъездов 1 и 2	375 585,69	111 677,20	263 908,49
	Всего:	3 210 356,40	2 945 328,54	265 027,86

ООО «ПД – Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 24.03. 2021 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветрошкина
(фамилия, имя, отчество)